

Village de la Paix



Rapport annuel 2021

L'année 2021 aura été marquée à nouveau par la pandémie et a changé nos habitudes de vie qui ont dû s'adapter en fonction des mesures prises pour limiter la propagation du coronavirus. Ces nombreuses contraintes nous ont forcé à vivre différemment, à limiter nos libertés, nos déplacements, nos relations et parfois même à vivre des périodes de maladie et de souffrances.

Fort heureusement, la vie nous apporte aussi de nombreux moments de joie et de satisfaction. A chaque fois qu'il était possible, les habitants et les colocataires de la maison communautaire ont profité de ces moments particuliers pour échanger, partager, s'entraider et s'encourager.

Maison communautaire

Les 13 chambres de la maison communautaire ont toutes été occupées durant l'année 2021. Quelques locataires y résident depuis plusieurs mois et d'autres y ont fait un passage de quelques semaines. Les 2 chambres réservées pour des séjours courts de visites de locataire résidant sur place, de membres de l'association ou d'autres personnes proches du Village de la Paix ont été très souvent louées au courant de l'année également.

En octobre, pendant une période d'accalmie, une soirée crêpes avec tous les locataires a pu être organisée par le Village de la Paix. Ce fut l'occasion de se retrouver tous ensemble pour partager un bon moment convivial et de faire connaissance avec de nouveaux colocataires. Régulièrement, de petits groupes de colocataires s'organisent pour préparer des repas en commun, pour regarder un film ou faire des jeux de société.



Personnel

Au niveau du personnel, notre comptable Sabine von Arx engagée à 20% depuis mars 2020 s'est très vite mise au courant des différentes tâches liées à sa fonction de responsable de la comptabilité et gère désormais de manière autonome son travail. Elle effectue également une partie des travaux administratifs et participe à toutes les séances du comité.

Notre concierge technique Jonas Murith engagé à 50%, est responsable de l'entretien des lieux et des installations techniques. Sa fonction est importante compte tenu de la grandeur et de la complexité du lieu. Durant l'année 2021, Jonas a dû investir beaucoup de temps à l'organisation des travaux de rénovation de certaines chambres et à d'autres différents chantiers. En juillet, il a obtenu avec succès son certificat fédéral de capacité d'agent d'exploitation – service conciergerie.

Il s'occupe aussi de la gestion du projet «adelante!» et s'investit bénévolement dans son développement.

Corinne Stasierowski étant à la retraite depuis mai 2021, est engagée depuis janvier 2021 à 10% et s'occupe de la comptabilité de la caisse et du CCP du secrétariat. Elle est responsable aussi de l'intendance. Grâce à sa flexibilité, elle participe à de nombreuses tâches non programmées. En tant que bénévole, elle a investi de nombreuses heures de travail pour le développement du projet «adelante!».

Sylvette Despont et Christine Feller sont nos deux fidèles auxiliaires de ménage qui s'occupent de l'entretien des sanitaires et des espaces utilisés par les colocataires de la maison communautaire. Grâce à leur travail, les espaces en commun restent propres et agréables à la satisfaction de chaque colocataire. Bouchra Belhajouj est aussi une auxiliaire de ménage qui effectue occasionnellement sur demande des travaux de nettoyage.

Lucienne Devaud engagée à 40% est toujours l'administratrice du Village de la Paix. Elle s'occupe surtout de la gestion de la maison communautaire, des différentes tâches liées à l'association, des contacts avec les membres et les autres organisations, de la rédaction de la célébration pour la Journée mondiale de la paix et de la gestion administrative du projet «adelante!». Elle s'investit également bénévolement dans le développement du projet «adelante!».

Lucienne s'engage aussi dans l'écoute des diverses préoccupations des résidents de la maison communautaire et est toujours disponible, dans la mesure du possible, pour de l'aide et des conseils.

Un repas du personnel et du comité a eu lieu pendant l'été au chalet d'alpage dont s'occupe notre concierge Jonas.



Comité

Nous remercions chaleureusement Thomas von der Crone qui a donné sa démission après 7 années de bénévolat dans le comité du Village de la Paix. Deux nouvelles personnes se sont engagées dans le comité du Village de la Paix depuis la dernière assemblée générale. Il s'agit de Salvatore Lombardo, notre ancien comptable et de Eric Amato, habitant de la maison communautaire. Yves Wiedmer et Sara Ulmann sont toujours membres du comité. Le comité se réunit 8 fois par année sur place au Village de la Paix pour les décisions liées aux finances, à la gestion des bâtiments, aux différents projets en cours et aux perspectives d'avenir. Markus Betschart participe à nos séances du comité depuis le départ de Thomas von der Crone. Son adhésion au comité du Village de la Paix sera proposée lors de la prochaine assemblée générale. La fonction de président est toujours à repourvoir.

Par leurs réflexions et leurs conseils, notre administratrice Lucienne, notre concierge Jonas, notre comptable Sabine et notre collaboratrice Corinne ont participé également aux séances du comité.

Un grand merci à tous les membres du comité pour leur engagement bénévole.

Locataires de la maison blanche et du chalet

La maison blanche est toujours occupée par Jonas Murith et sa compagne Malischa Macheret et leurs trois enfants. Lolita Pétremand et son mari Kassim habitent également dans la maison blanche avec leur petit Malik. Le chalet est toujours occupé par la famille Wiedmer au 1^{er} étage et par Corinne Stasierowski et sa fille au rez-de-chaussée.

Tous les locataires de la Maison blanche et du Chalet génèrent des discussions, des échanges, des impulsions et des liens avec les personnes vivant dans la maison communautaire. Ils participent activement à l'environnement vivant et serein, si cher au Village de la Paix. Ils apportent aussi leur contribution bénévole dans les projets du Village de la Paix sous forme de compétences, de réflexions et d'idées.

Locaux loués

La salle polyvalente est occupée depuis une année par l'installation du projet «adelante!» qui sera inauguré en automne 2022. Cette salle est tout à fait adaptée à l'accueil de classes d'école qui viendront bénéficier des ateliers ludiques de cette offre avec la possibilité d'occuper aussi la petite salle «Wirth» pour les pauses pique-nique. Le sous-sol continue d'être loué par une entreprise de peinture de la région.

La cuisine B de la partie polyvalente a été réaménagée et adaptée pour une location à long terme par un jeune traiteur de la région à partir de février 2022. Le Village de la Paix se réjouit de cette future collaboration qui permet non seulement d'occuper cet espace mais aussi de bénéficier sur place d'une offre de traiteur pour les manifestations du Village de la Paix.

La chapelle qui est un lieu propice à la méditation, à des célébrations, des conférences ou des concerts a été louée à plusieurs reprises au cours de l'année 2021. Elle a été occupée principalement par des ateliers musicaux de handpan, par les répétitions d'une société de musique de la région, pour différentes conférences ainsi que pour une rencontre interreligieuse et pour une cérémonie de mariage en octobre. Dorénavant, elle sera aussi louée tous les vendredis en soirée pour des ateliers de danse.

La salle de séminaire a également été louée par un groupe de jeunes musiciens pour leurs répétitions et pour des séances de yoga. La petite salle de séminaire est louée sous forme de cabinet de thérapie à deux infirmiers indépendants qui proposent des soins thérapeutiques.

Nos places de parc sont louées régulièrement par nos locataires. Sur les 18 places à disposition, 4 sont encore disponibles.

Rénovations et travaux d'entretien

Durant l'été 2021, 4 chambres du 2^{ème} étage de la maison communautaire ont été rénovées. La pose d'une isolation thermique sur les parois donnant vers l'extérieur et de nouvelles fenêtres isolantes ainsi que la peinture ont été entreprises dans le but de réduire la consommation d'énergie et d'améliorer le confort de nos locataires.

Suite à une grosse fuite d'eau dans le secteur de la salle polyvalente, une conduite a dû être remplacée et divers travaux ont été entrepris pour remédier aux dégâts importants causés dans la zone B.

Finances

L'exercice 2020 s'était terminé par un important déficit de CHF 31'558.00, compte tenu d'une importante fuite d'eau dont la facture s'élevait à CHF 46'740.00 soit CHF 40'000.00 de plus que les années précédentes. Suite à notre contestation, ce montant a fait l'objet d'une étude auprès de la commune de Gruyères qui a proposé de comptabiliser la taxe d'épuration uniquement sur la consommation moyenne des années précédentes et de renoncer à nous facturer le 50% sur le solde de la consommation. De nombreux travaux de détection de fuite, d'assèchement de la zone concernée et de remise en état ont été entrepris et ont pu être couverts par notre assurance. Celle-ci a également pris en charge une partie de la

surconsommation d'eau. L'exercice 2021 se termine avec un bénéfice de CHF 8'799.00.

Malgré la location de nombreux espaces disponibles au Village de la Paix, l'association est toujours dépendante des dons reçus des paroisses et des personnes privées. Les charges générées par l'exploitation des locaux, la maintenance des installations, la gestion de l'association, sont malheureusement toujours plus élevées que les produits générés par les locations diverses et activités du Village de la Paix.

Matériel pédagogique

En 2021, la vente d'articles de notre shop a été de CHF 970.00. Nous avons vendu surtout les jeux Zack (10) et les deux ConflIXbox (15) auprès de 16 clients (8 clients romands et 8 alémaniques).

Publications

En 2021, une newsletter intitulée « Se laisser guider par la lumière et instaurer le changement dans notre quotidien » a été envoyée à 1200 lecteurs/trices.

Comme dans les années précédentes, le Village de la Paix a rédigé une proposition de célébration religieuse pour la journée mondiale de la Paix. Elle a été intitulée « Cultiver la gratitude pour enrichir notre vie quotidienne » et a été envoyée à 2000 paroisses et adresses privées. Une carte postale avec la photo se trouvant au début de ce rapport a également été envoyée avec la célébration. Comme chaque année, grâce à cet envoi, de nombreuses paroisses utilisent cette proposition de célébration et organisent une collecte pour le travail thématique du Village de la Paix.

Projet pour la paix

Au cours de l'année 2021, le groupe de travail bénévole «adelante!» s'est concentré sur le troisième atelier sur l'alimentation. Le développement de cet atelier très conséquent a pris plus de temps que prévu. En mai, un groupe d'une paroisse a passé toute une journée sur place et a pu tester cet atelier ainsi que les deux autres sur la citoyenneté et l'agriculture. Les retours ont été très positifs.

L'espace très vaste de la salle polyvalente est tout à fait adapté pour la visite de grands groupes de jeunes. Dans le courant de l'année, une petite salle de cinéma y a également été installée. Les groupes pourront y découvrir de petits films ou reportages sur divers thèmes en lien avec la durabilité, l'environnement et le climat. Ce sont des impulsions complémentaires à celles apportées par les ateliers et cela permettra aux jeunes de s'occuper pendant les temps d'attente pour passer à un autre atelier.

L'inauguration de ces trois premiers ateliers n'a pas pu avoir lieu en 2021 en raison des restrictions sanitaires. Si la situation le permet, elle pourra avoir lieu en novembre 2022. Un rapport annuel sur le projet «adelante!» avec plus de détails est à disposition.



Agriculture biologique de la famille Wiedmer

Au jardin, l'augmentation de la diversité reste un point important, par exemple en veillant à utiliser l'espace dans ses trois dimensions (voir image ci-dessous). Des arbres, des arbustes, des plantes aromatiques et des légumes se mêlent joyeusement pour utiliser l'espace au maximum.

Du côté de la météo, 2021 fut une année dure pour l'agriculture après trois passages de grêle en début d'été. Certaines cultures ont mieux survécu que d'autres. Au printemps, les pommes de terre étaient encore bien protégées sous le paillage (voir image ci-dessous). Presque tous les légumes se sont remis, sauf les oignons qui ne peuvent pas repousser avec une tige cassée. Les fruitiers par contre ont beaucoup souffert. Très peu de fruits après des gels tardifs et la grêle. Heureusement que les baies ont légèrement compensé la faible quantité de fruits. Le jardin a été aussi un lieu d'apprentissage pour l'atelier « Jardiner, créer & voyager en connexion avec la Nature », donné par Fanny Jemmely, artiste et art-thérapeute en formation et Tania Wiedmer, agronome et habitante de Village de la Paix.



Perspective 2022

Porteur d'avenir, le projet « adelante! » sur la durabilité et la citoyenneté est toujours au centre de nos objectifs pour la prochaine année. L'équipe bénévole va continuer le développement des deux derniers ateliers sur la consommation et la mobilité et lancer l'ouverture officielle de la plate-forme en novembre 2022 avec probablement quatre ateliers mis en place. Les jeunes de la région pourront ainsi bénéficier de cette offre dès la fin de l'année 2022.

Le Village de la Paix souhaite aussi développer son offre d'activités sous forme de petites conférences ou de discussions afin de créer des possibilités de rencontre et d'échange et de mieux faire connaître ses projets dans la région.

Le Village de la Paix prévoit poursuivre les travaux d'isolation thermique du reste du deuxième étage de la maison communautaire.

De nouvelles locations des différents espaces du parc immobilier du Village de la Paix seront les bienvenues afin de parvenir un jour à la stabilité financière de l'association.

Grâce au soutien précieux de ses fidèles donateurs/trices et de ses membres, le Village de la Paix est heureux de pouvoir apporter sa contribution à la paix et de poursuivre ainsi sa vision en la nourrissant de projets concrets et innovants. Nous vous remercions du fond du cœur de votre générosité et de votre motivation !

Lucienne Devaud
Pour le Village de la Paix