

ASSOCIATION VILLAGE DE LA PAIX

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2025



Village de la Paix - FriedensDorf

Chemin de Bouleyres 3

1636 Broc

026 921 96 42

info@villagedelapaix.ch

www.villagedelapaix.ch



Deux bâtiments du Village de la Paix



Sommaire

Le mot du comité	4
2025 en bref	5
Projets pour la paix	
• <i>adelante!</i> : ateliers durabilité et citoyenneté	6
• Maison communautaire	7
Publications et matériel pédagogique	8
Locations	9
Rénovations et travaux d'entretien	10
Comité et Assemblée Générale	11
Personnel	12
Finances	13
Agriculture biologique de la famille Wiedmer	13
Perspective 2026	14

Le mot du comité

L'année 2025 aura été **riche d'accomplissements** grâce à l'engagement et la compétence de fidèles collaborateur·ices, à l'aide précieuse et l'investissement personnel de nombreux bénévoles ainsi qu'au soutien important des membres du Village de la Paix.

Tout en restant fidèle à notre mission de paix, **nous avons pu accueillir dans notre maison communautaire depuis 2017, 140 personnes en situation de vie difficile**. Grâce à nos efforts collectifs, certaines sont reparties après quelque temps enrichies de rencontres et d'échanges motivants vers un retour à une vie stable et sécurisante. D'autres sont encore dans un processus de changement et de reconstruction personnelle dans un cadre propice à la solidarité et à l'apprentissage de la paix.

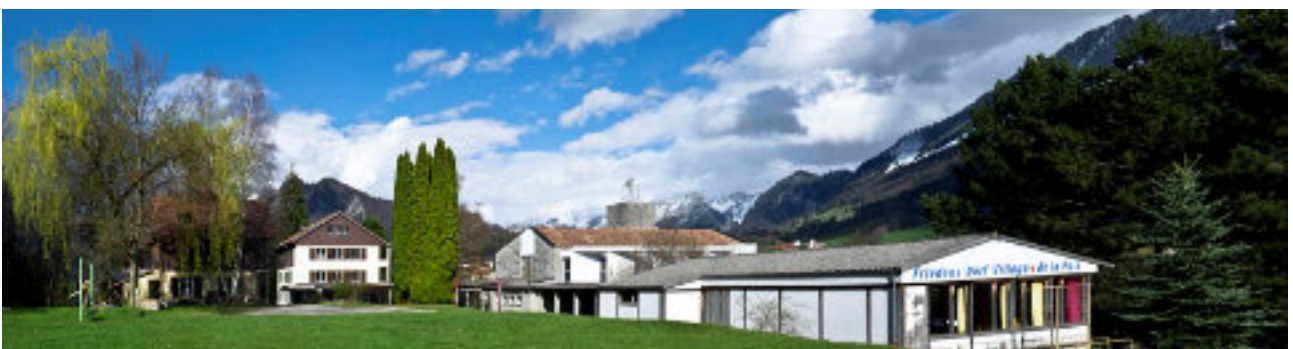
Nos ateliers éducatifs sur la durabilité et la citoyenneté pratiqués à plusieurs reprises par des groupes de jeunes de la région ainsi que **la remise d'un des prix de l'appel à projets durables** du canton de Fribourg **pour notre projet adelante! ont été une reconnaissance importante et motivante** pour notre association au cours de cette année. Notre publication pour la Journée mondiale de la Paix sur le thème *Garder espoir – la force de croire au changement* aura peut-être aussi apporté un peu de lumière en ces temps de crise de notre société.

La force de notre association réside dans la diversité de l'engagement de chacun et chacune d'entre nous apportant son expérience, ses compétences et sa motivation. **Cette richesse nous permet d'aborder les défis avec conviction, détermination et créativité pour trouver des solutions solidaires et durables.**

Les mois à venir seront riches de nouveaux défis et grâce à notre force collective, nous pourrons les relever, continuer à faire vivre notre mission et renforcer notre impact positif sur nous-même, la société et la nature.

Au nom du comité, nous remercions chaleureusement toutes les personnes qui ont contribué à ce bilan positif par leur générosité, leur fidélité et leurs idées !

Lucienne Devaud pour le comité



Vue d'ensemble des bâtiments du Village de la Paix

2025 en bref

Le groupe de travail bénévole du **projet adelante!** sur la durabilité et la citoyenneté a continué de se rencontrer une fois par mois pour travailler à la promotion du projet. L'association a fait appel à la Fondation *Compétences Bénévoles* pour bénéficier d'un coaching et **mettre en place une stratégie de communication avec l'aide de Marie-Christine Repond**.

adelante! a également été **lauréat d'un appel à projet sur la durabilité** organisé par le canton de Fribourg et a bénéficié d'un soutien financier pour continuer son développement et sa promotion.

Notre maison communautaire a été occupée toute l'année et notre chambre d'accueil d'urgence est sollicitée de plus en plus régulièrement pour des personnes ayant besoin d'un hébergement temporaire dans l'immédiat, souvent en collaboration avec les services sociaux et services des curatelles. L'association reçoit beaucoup de demandes et doit parfois gérer des situations difficiles au sein de la maison communautaire. Ce projet nécessite de plus en plus d'investissement de temps de la part du comité et des employés. Aussi, le comité a alloué un **20% de temps de travail supplémentaire** depuis novembre 2025 à Stefano Moro **pour améliorer sa gestion** qui nécessiterait encore des ressources supplémentaires.

Les locations fixes ont été constantes comme les dernières années et les locations ponctuelles ont augmenté légèrement. Différents espaces ont notamment été loués pour un mariage au début de l'automne.

Les problèmes d'infiltration d'eau ont pu être résolus en début d'année. Les travaux pour la **mise en conformité de la cuisine professionnelle** ont été achevés en été 2025 et **l'étanchéité du toit plat a été refaite**, en plus de divers travaux d'entretien et rénovation de moins grande envergure.

La situation financière du Village de la Paix est restée stable en 2025. Grâce à vos généreux dons et collectes, aux recettes des différentes locations et à des dépenses prudentes, les comptes 2025 se terminent avec un léger bénéfice.



Arche végétale dans les jardins du Village de la Paix

Projets pour la paix

Ces dernières années, l'association a élargi son champ d'action pour la paix en lien avec l'engagement citoyen et la durabilité (projet *adelante!*), et la solidarité (maison communautaire).

adelante! : ateliers durabilité et citoyenneté

Au cours de l'année 2025, le groupe de travail bénévole *adelante!* a continué de se concentrer sur la **promotion des ateliers** auprès de différents publics et commencé à réfléchir à un nouvel atelier mobile. Le groupe s'est réuni 14x pour des séances de travail et a accompli de nombreuses heures de travail bénévoles en plus de ces rencontres.

Nous avons fait appel à la *Fondation Compétences Bénévoles* pour bénéficier d'une aide professionnelle en communication. La fondation nous a mis en contact avec Marie-Christine Repond, experte dans ce domaine, pour **établir une stratégie de communication à mettre en œuvre en 2026**. Un nouveau slogan et une nouvelle phrase d'accroche ont été adoptés en 2025.

Le groupe de travail bénévole a également participé à plusieurs manifestations avec son **stand promotionnel mobile** pour faire connaître notre offre ; *Festival du Film Vert* à Charmey, *Juvénalia*, journée *Graines d'Avenir* à Bulle au *Châpit'O*.

adelante! a également été **lauréat d'une mise au concours de projets durables** du canton de Fribourg. Cette reconnaissance a vraiment été un bel accomplissement pour le projet et grâce à ce soutien nous allons pouvoir continuer son développement et crédibiliser l'importance de notre offre.

En parallèle, **les demandes de réservation ont commencé en 2025 grâce à nos recherches de partenariats**. Notre offre a notamment fait partie du programme des semaines thématiques du Cycle d'Orientation de Riaz et du *Passeport Vacances* de la Gruyère. Notre offre a également intéressé des enseignants en économie familiale. Des étudiants de cette branche à l'université de Fribourg sont venus tester nos ateliers afin de transmettre plus tard ces impulsions à leurs futurs élèves.



Une photo avec Marie-Christine Repond, la spécialiste en communication qui nous a aidés à élaborer une stratégie de communication

Maison communautaire et accueil d'urgence

Les 14 chambres de notre maison communautaire ont été **occupées toute l'année**.

8 personnes ont pu trouver un nouveau logement ailleurs et nous avons donc **accueilli 8 nouveaux locataires**.

Notre chambre d'accueil d'urgence est régulièrement sollicitée. Sa location a dépanné plusieurs personnes dans le besoin au cours de l'année.

Nous collaborons toujours régulièrement avec les services sociaux et de curatelle du canton pour loger des personnes en difficulté. La demande de personnes en situation de précarité qui ont de la peine à trouver un logement en raison de l'instabilité de leur situation financière est en augmentation. **Les difficultés rencontrées par ces locataires ont parfois engendré des complications pour notre structure** (problèmes de comportement, vol, nuisances sonores, retards de paiements de loyers, ...). Nos deux membres du comité Guy Jousson (travailleur social retraité) et Eric Amato (infirmier en santé mentale) ont porté bénévolement leur aide à certains d'entre eux (entretiens, transport, accompagnement dans leurs démarches administratives ou leurs recherches d'emploi, consultations en santé mentale offertes, ...), ainsi qu'aux employé·es pour gérer certaines situations nécessitant leurs compétences spécifiques (entretiens de rencontre, recadrage, conseils, ...). Suite à certaines problématiques, le comité a également décidé d'organiser un entretien annuel avec chaque locataire afin de faire le point sur leur situation. Des adaptations et clarifications du cadre ont également été entreprises.

Suite à cette charge de travail additionnelle, **le comité a alloué un 20% de travail supplémentaire aux employés de l'association afin d'assurer le minimum nécessaire à la gestion de la maison communautaire.** Cependant, ce pourcentage supplémentaire n'est pas encore optimal : il serait nécessaire d'avoir plus de ressources humaines et financières afin d'engager une personne salariée formée en travail social. Cela permettrait aux personnes que nous accueillons de bénéficier d'une aide suffisante à une réinsertion sociale et professionnelle durable dans le temps. L'équipe des employé·es pourrait aussi s'appuyer sur les compétences d'un·e collègue formé·e à gérer les situations plus délicates (en plus de l'appui des membres du comité).

L'aménagement des chambres est également amélioré petit à petit grâce à des dons ou achats de meubles à des prix abordables, la peinture est aussi souvent rafraîchie lors des changements de locataires.



Notre chambre d'accueil d'urgence rénovée en 2025

Publications et matériel pédagogique

La **newsletter** de 2025, intitulée *Développer notre discernement face à l'information* a été envoyée à 1200 lecteur·ices.

Comme les années précédentes, le Village de la Paix a rédigé une proposition de célébration religieuse pour la Journée Mondiale de la Paix. Elle a été intitulée **Garder espoir – la force de croire au changement** et a été envoyée à 2000 paroisses et adresses privées. Grâce à cet envoi, de nombreuses paroisses profitent de cette proposition de célébration et organisent une collecte pour le travail thématique du Village de la Paix. De nombreuses personnes privées nous soutiennent également par de généreux dons.

En 2025, la vente d'articles de notre **shop en ligne** a été de CHF 330.00. Nous avons vendu en majorité les jeux *Zack* et *ConfliXbox*. Le matériel vieillit et se vend un peu moins d'année en année.



*Carte Postale de la proposition de célébration pour la
Journée Mondiale de la Paix*

Locations

Maisons d'habitation

Les locataires des maisons d'habitation du site **n'ont pas changé en 2025**. La maison blanche est toujours louée par une famille, l'appartement du 1^{er} au chalet également et l'appartement du rez du chalet est loué par une de nos employées.

Locaux professionnels

Pas de changement en 2025 :

Cabinet de soins en santé mentale (*Unithérapie*)

Cuisine professionnelle (*Book2Cook* Saràl, traiteur et livraisons de repas)

Dépôt sous-sol (*HSA* Saràl, entreprise de peinture en bâtiment)

Salle de séminaire et chapelle

Salle de séminaire : locations régulières pour des cours de **yoga** pour enfants et adultes et pour des **rencontres spirituelles**, locations ponctuelles pour des **formations** ou des **séances de travail**

Chapelle : location régulière pour des **cours de danse** et pratique de tissu aérien et locations ponctuelles occasionnelles

Mariage : plusieurs espaces, dont la chapelle, ont été loués en octobre 2025 pour la célébration d'un mariage



La chapelle louée pour un mariage en octobre 2025

Rénovations et travaux d'entretien

Voici les travaux principaux effectués en 2025 pour améliorer, entretenir ou rénover les bâtiments du site :

- **Assainissement infiltrations d'eau zone B** : réparation d'une conduite d'évacuation d'eau pluviale du toit de la Zone B, raccordement du chéneau à l'angle sud-ouest du bâtiment 1A et pose d'une nouvelle conduite d'évacuation des eaux de pluie contournant le bâtiment
- **Mise en conformité de la cuisine professionnelle** (validée par le Service de la Sécurité Alimentaire et Vétérinaire) : **changement des fenêtres** et de la porte-fenêtre, rénovation de l'annexe transformée en économat, **changement de la grille d'évacuation des eaux, finitions** (carrelage, joints)
- **Installation d'une nouvelle porte extérieure dans la zone B** (pour la sortie de production de la cuisine professionnelle)
- **Réparation de l'étanchéité du toit plat** (couloir du cloître)
- **Marquage du parking** refait
- **Peinture et redécoration de la chambre d'urgence**
- **Peinture de la chambre Dent-de-Lion**



Réparation de l'étanchéité du toit plat



La cuisine professionnelle mise aux normes

Comité et Assemblée générale

Le comité de 2025 est resté composé de **5 membres** :

Lucienne Devaud
Yves Wiedmer
Markus Betschart
Eric Amato
Guy Jousson

coordinatrice de l'association retraitée
ingénieur forestier
charpentier retraité
infirmier en santé mentale
travailleur social retraité

Le comité s'est réuni 1x par mois en 2025, soit 12 fois, dont 4 séances en présence des employés. De nombreuses heures de travail bénévole s'ajoutent à ces réunions, au total plus de **700 heures effectuées** par les membres du comité.

L'assemblée générale a eu lieu en avril. Tous les membres du comité y ont été réélus pour une période de 3 ans.

Un grand merci à tous les membres du comité pour leur généreux engagement bénévole.

Personnel

Voici la répartition des fonctions et pourcentages de travail du personnel de l'association au 31.12.2025 (au total **1.75 équivalent plein-temps**) :

Coordination et administration 30%

Audrey Longchamp

Comptabilité et administration 30%

Sabine Von Arx

Supervision conciergerie / responsable du projet *adelante!*, 30%

Jonas Murith

Conciergerie et Maison communautaire, 70%

Stefano Moro

Supervision intendance, aide à la rédaction et comptabilité 15%

Corinne Stasierowski

Auxiliaires ménage (50-60h/mois)

Christine Feller, Sylvette Despond, Marcia Angéloz

Correction traductions (10-15h/an)

Tania Wiedmer

Changements de 2025

Dès janvier 2025, Jonas Murith garde seulement un 10% pour la supervision de la conciergerie (jusqu'alors 30%). Stefano Moro reprend le 20% de conciergerie et passe donc à 50%.

La charge de travail étant plus conséquente que le temps de travail fixe, trois employées ont réalisé des heures supplémentaires rémunérées en accord avec le comité. Suite à cela, dès novembre 2025, un 20% supplémentaire est alloué à Stefano Moro pour la gestion administrative et logistique de la maison communautaire.

La plupart des employés effectuent également des heures de travail bénévoles.

Finances

En 2024, l'exercice s'était définitivement terminé avec un bénéfice de CHF 1'081.00.

L'année comptable 2025 se termine par un bénéfice de CHF 2'320.00.

Malgré certains frais inattendus concernant nos bâtiments et l'extérieur de la propriété, le budget a été respecté.

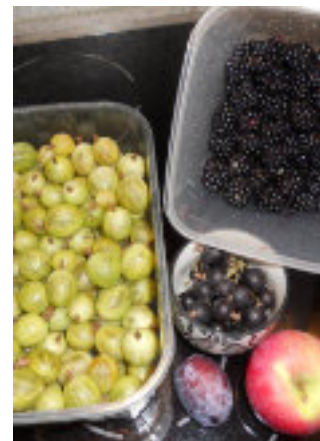
Ceci n'aurait pas été possible sans les dons des paroisses, des privés ainsi que l'aide de bénévoles. L'association en est toujours dépendante et nous les en remercions vivement. La location des chambres de la maison communautaire, des divers espaces et locaux permettent également de subvenir à certains frais. Il faut tout de même retenir que les charges d'exploitation sont chaque année

plus élevée et que nos bâtiments vieillissent et demandent de plus gros entretiens et investissements.

La charge de travail des employé·es, des membres du comité ainsi que de nos bénévoles reste toujours un sujet sensible. Afin d'améliorer ce point, **l'association est à la recherche active de soutiens financiers supplémentaires, de partenariats et de nouveaux membres** pour assurer les ressources nécessaires à la bonne marche des nombreuses activités de l'association.

Agriculture biologique de la famille Wiedmer

Depuis 13 ans, la famille Wiedmer **jardine avec soin** sur une partie des terrains du Village de la Paix, **encourageant la vie et la biodiversité sur le site**. Tania Wiedmer donne également des cours de jardinage à des particuliers.



Le noyer est aujourd'hui assez grand pour rester à l'ombre pendant un cours de jardinage en pleine canicule

Diversité de fruits du jardin : groseilles, mûres, cassis, pruneaux, pommes

Perspectives 2026

En 2026, le Village de la Paix **mettra en œuvre la stratégie de communication** établie pour le projet **adelante!** ; la création d'un nouveau site web, la recherche d'ambassadeurs et de partenariats, la sollicitation de la presse et des médias sont notamment prévus.

Nous prévoyons également de créer un **groupe de travail pour réfléchir aux besoins de la maison communautaire** et comment nous pourrions développer et **améliorer ce projet** qui répond vraiment à un besoin. Nous souhaitons solliciter des acteur·ices cantonaux dans le domaine du social pour des conseils et envisageons d'engager une personne formée en travail social afin de soutenir l'insertion socio-professionnelle des locataires en difficulté. Cette idée ne sera réalisable que si une recherche de fonds auprès d'organismes publics et privés aboutit à un soutien financier suffisant.

Des travaux d'entretien et rénovation sont également planifiés pour 2026. Les gros travaux agendés sont notamment la **construction d'un abri vélo** pour nos locataires et la **rénovation du toit de la chapelle**. Dans un premier temps, il est prévu de faire quelques petites interventions nous-même pour améliorer son étanchéité, mais dans l'idéal il devrait être complètement rénové. Pour ces travaux, nous devons rechercher des soutiens financiers car c'est un chantier conséquent nécessitant l'intervention d'une entreprise externe.

Le Village de la Paix **remercie toutes les paroisses, les organisations, les membres et les personnes privées qui soutiennent financièrement son travail pour la paix**. Sans cette générosité, le Village de la Paix ne pourrait plus continuer ses activités ! Un grand et chaleureux merci aussi à toutes les personnes qui s'investissent bénévolement au sein du comité ainsi que dans des projets et activités de l'association. Grâce à leur engagement, elles apportent une précieuse contribution à la mission de l'association et continuent à faire vivre ce lieu magnifique !

Audrey Longchamp

Pour le Village de la Paix

